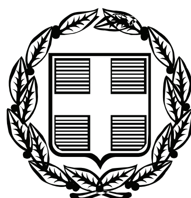


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 592

21 Νοεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9793 (1)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.», του Δ/Δ, Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής προ της φερομένης ως ιδιοκτησίας Χ.Α.Ν.Θ. (Χριστιανικής Αδελφότητας Νέων Θεσσαλονίκης).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ. Α/28.1.2004) άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 7427/19.8.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 12.4.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971 /19.12.2001 (ΦΕΚ285/Γ.Α/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κα-

τασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.» Δ/Δ Αγ. Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Μάρτιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Η. Τζακόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το υπ' αριθμ. πρωτ. 544.5/738/07/ 5 Σεπτεμβρίου 2007 έγγραφό του.

13. Το υπ' αριθμ. 3005/4.10.2007 (αρ. πρωτ. 9793/10.10.2007 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.4.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971 /2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.» στο Δ/Δ Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, καθώς επίσης και το από Μάρτιο 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αθανάσιο Η. Τζακόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12,13,14,15,16,17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1 α, 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄ και 16΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ

-

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001)

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατασκηνώσεις Χ.Α.Ν.Θ.» του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας ΧΑΝΘ (Χριστιανικής Αδελφότητας Νέων Θεσσαλονίκης).

Πολύγυρος 12.4.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/ 19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 1274/6.2.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως μέλος,

3. Πακαταρίδη Σάββα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος,

4. Κωνσταντίνο Βογιατζή, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, αναπληρωτή του Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,

5. Ιωάννη Περδίκη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Διευθυντή χωροταξίας και περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 12.4.2007, ύστερα από την υπ' αριθ. 869/28.3.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 6.3.2007 αίτηση της Χ.Α.Ν.Θ. με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Μάρτιο του έτους 2007 από τον Αθανάσιο Η. Τζακόπουλο, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 12.4.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο -τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από

- Βραχώδη πρανή με πολύ απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 8 έως 27 μέτρα (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).
- Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Έχουν εύρος που κυμαίνεται από έξι έως είκοσι μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από ένα έως δύο μέτρα, (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).
- Εκβολές χειμάρρου (μεταξύ των κορυφών 2 και 3 του αιγιαλού).

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος βραχώδες. Βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και η δόμηση τους είναι πολύ αραιή. (Εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης). Χρησιμοποιούνται ως παιδική κατασκήνωση.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα), από θαμνώδη

φυσική βλάστηση (σχίνοι) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι: Δεν εντοπίστηκαν στην περιοχή.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία: Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μέγιστης συνηθισμένης έντασης έξι μποφόρ. Επικρατούντες είναι οι άνεμοι ΒΑ διεύθυνσης.

δ) Μορφολογία του πυθμένα: Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ), κλίμακας 1: 50000 που υπάρχει στο διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μετρίων βαθών και κλίσεων, η θραύση του κύματος γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι επίσης μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού: Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας αφού βρίσκεται μέσα στον Σιγγιτικό κόλπο (Αγίου Όρους). Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης, σε σχέση και με την έκθεση της ακτής που είναι ανατολική, συμβάλλει στην δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα: Δεν υπάρχουν.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης: Υπάρχει πρόταση για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής η οποία βρίσκεται στο Β' στάδιο της διαδικασίας έγκρισης.

η) Δημόσια κτήματα: Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή του καθορισμού, διαχειριζόμενα από το Υπουργείο Οικονομικών.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο: Δεν έχει ενταχθεί ακόμη η περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Η περιοχή του καθορισμού είναι εκτός NATURA, αποφασίζει:

Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1α, Γ, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄ και 16΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας τίθεται 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Δεν εξαιρούνται της παραλίας υπάρχοντα εντός αυτής κτίσματα.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ

4457600
4457550
4457500
4457450
4457400
4457350
4457300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 35%

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Χ.Α.Ν.Θ.
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΣΙ

18
16'
17
15'
16
15
14'
14
13'
13
12'
12
11
11'
10'
10
9'
8'



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: Χ.Α.Ν.Θ.

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ Χ.Α.Ν.Θ.

ΔΗΜΟΣ: ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Δ.Δ.: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1,00 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87

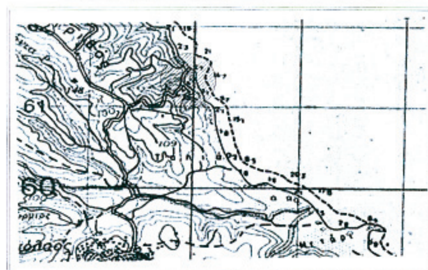
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Γ.Υ.Σ.
(τριγ. ΚΑΜΕΝΙΚΟ, τριγ. ΜΠΟΤΟΚΟΛΑ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ: ΕΠΙΓΕΙΑ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΓΥΣ)

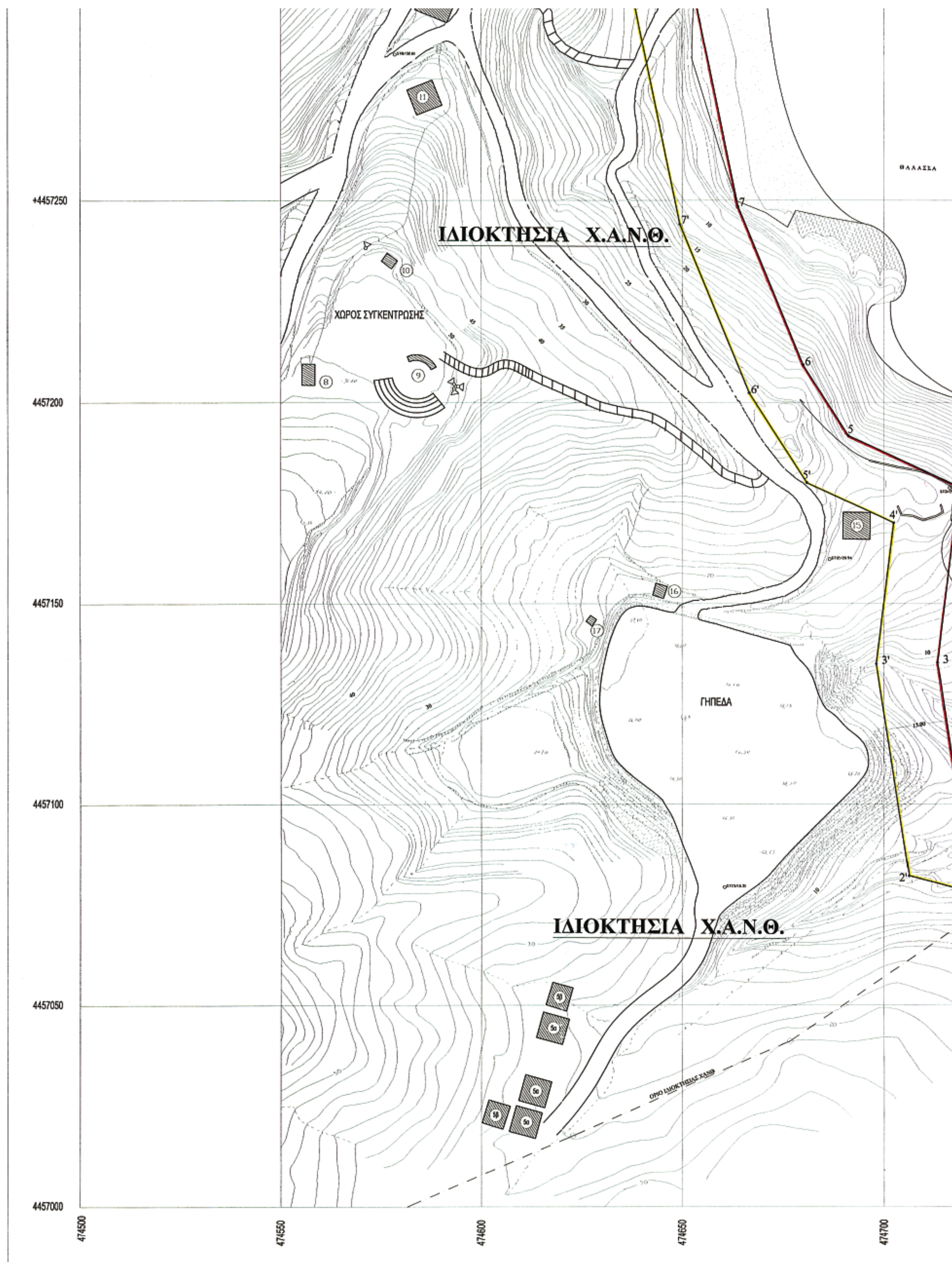
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (κλίμακα 1:50.000)
της Περιοχής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας



ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΓ. ΣΤΑΣΕΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	Η
1	474729,07	4457091,60	1'α	474726,80	4457081,86	ΤΡΙΓ. ΣΗΜΕΙΟ "ΚΑΜΕΝΙΚΟ"	475694.596	4454960.946	105,71
2	474719,53	4457094,10	1'	474725,67	4457076,98	ΤΡΙΓ. ΣΗΜΕΙΟ "[illegible]"	478161.085	4453679.569	35,43
3	474713,26	4457135,34	2'	474706,18	4457082,10	ST1	476254.09	4455536.87	9,27
4	474718,66	4457178,93	3'	474698,12	4457135,13	ST2	474648.27	4457478.24	8,38
5	474691,22	4457191,72	4'	474702,43	4457169,95	ST3	474716.30	4457178.69	20,25
6	474679,99	4457209,29	5'	474680,93	4457179,96	ST4	474660.02	4457484.07	4,81
7	474663,80	4457248,42	6'	474666,63	4457202,33	ST5	474583.69	4457374.40	17,59



ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Χ.Α.Ν.Θ.
ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Χ.Α.Ν.Θ.
+4457250
4457200
4457150
4457100
4457050
4457000
474500
474550
474600
474650
474700



7	474663,80	4457248,42	6'	474666,63	4457202,33	ST5	474583.69	4457374.40	17,59
8	474650,56	4457312,93	7'	474649,39	4457244,05	ST6	474595.77	4457411.28	6,06
9	474649,46	4457316,20	8'	474636,06	4457309,00	ST7	474573.08	4457333.38	24,04
10	474646,10	4457332,60	9'	474634,95	4457312,27	ST8	474578.44	4457286.18	32,56
11	474642,98	4457369,08	10'	474631,23	4457330,44	ST9	474549.56	4457230.36	42,61
12	474642,57	4457422,31	11'	474627,98	4457368,41	ST10	474730.92	4457193.73	0,46
13	474634,89	4457455,65	12'	474627,58	4457420,54	ST11	474755.61	4457093.75	0,00
14	474636,29	4457466,49	13'	474619,68	4457454,90	ST12	474686.54	4457160.97	20,89
15	474647,46	4457478,45	14'	474622,08	4457473,57	ST13	474660.50	4457079.29	16,26
16	474646,50	4457483,62	15'	474570,38	4457484,78				
17	474582,14	4457497,58	16'	474545,33	4457566,46				
18	474559,68	4457570,85							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κεντρικο Κτιριο	Έχελη Στελεχων
1α. Εστιατορια - Ιζουλνες 1β. Μαγειρια - Εστιατοριο 1γ. ΜΑΓΕΙΡΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 1δ. Λεβητοστασιο 1ε. ΑΠΟΘΗΚΗ 'Καλιστρατο' 2α. Σκηνη κοριτσιων 2β. Σκηνη κοριτσιων 2γ. Σκηνη αγοριων 2δ. Χωροι υγιεινης 2ε. Ξενωνες 2ζ. Λεβητοστασιο 'Ερατεινό' 3α. Σκηνη κοριτσιων 3β. Σκηνη κοριτσιων 3γ. Χωροι υγιεινης 3δ. Λεβητοστασιο 'ΝΥΜΦΑΙΟ' 4α. Διπλη σκηνη αγοριων 4β. Χωροι υγιεινης 4γ. Λεβητοστασιο	5α. Σκηνη αγοριων/κοριτσιων 5β. Χωροι υγιεινης Λοιπα κτισματα 6. Εκκλησια 7. ΑΠΟΘΗΚΗ 8. Καντινα 9. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ 10. Κιοσκι 11. Οικισκος προσωπικου 12. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ 13. Αρσενας 14. ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ 15. Οικισκος προσωπικου 16. ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΗΠΕΔΩΝ 17. WC Γηπεδων 18. Ιατρειο 19. ΟΙΚΙΑ ΦΥΛΑΚΑ

Κτιρια προς νομιμοποιηση
Κτιρια με οικοδομικη αδεια
Αμμουδια
Βραχοι
ΠΡΑΝΕΣ
Οριογραμμη Αιγιαλου
Οριογραμμή Παραλίας
1-...-20 Οριογραμμή Ιδιοκτησίας ΧΑΝΘ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 49894
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 121 - 54621 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ./FAX: 2310 257611
ΑΦΜ: 034794450 - ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικο διάγραμμα συνοδεύει την από 12-4-2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/2001))
2)Κόκκινη γραμμή με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 οριογραμμή αιγιαλού.
3)Κίτρινη γραμμή με κορυφές 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16' οριογραμμή παραλίας.
4)Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
5)Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος.
6)Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.2971/2001. Τα κτίσματα εντός της παραλίας, δεν εξαιρούνται.

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 12-4-2007
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι.ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Β' β.

Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Β' β.

Πακαταρίδης Σάββας
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.



Κων/νος Βογιατζής
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Ιωάννης Περδίκης
Αρχιτέκτων με Α' β.

Αριθμ. 9786 (2)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» του Δ/Δ Νικήτα, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Νάτση Τρύφωνα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ.2 του άρθρου 1 και της παραγρ.6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ’ αριθμ. 42362/4252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», καθώς και την υπ’ αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 ΦΕΚ 204/19.2.2006 τ.Β΄ τροποποιητική αυτή.

8. Το ν. 3220 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) Άρθρο 46 παράγραφο 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με πς διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ. Ε.

9. Την υπ’ αριθμ. 7427/19.8.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1293 Β/23.8.2004), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ’ αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασής μας (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την από 1.2.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής που αφορά στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» Δ/Δ Νικήτα, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

11. Το από Δεκέμβριο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Καρολίδη Θεόδωρο, τοπογράφο μηχανικό, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

12. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το υπ’ αριθμ. 544.5/729/07/28 Αυγούστου έγγραφό του.

13. Το με αριθμό πρωτ. 3014/5.10.2007 (αρ. πρωτ. 9786/10.10.2007 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.2.2007 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» στο Δ/Δ Νικήτα του Δήμου Σιθωνίας, καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο 2006 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Καρολίδη Θεόδωρο, τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Κτηματική Υπηρεσία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001, το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε: α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 21, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄ 20΄, 21΄, 22΄ και 23΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2771/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Υπάρχοντα κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας και του αιγιαλού δεν εξαιρούνται.

Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας. (Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μακριά Λαγκάδα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτα του Δήμου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του Τρύφωνα Νάτση.

Πολύγυρος, 1.2.2007

Η επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1825/25.2.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Ιωάννη Κομπούρη, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρο,
2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικ, ως μέλος,
3. Βέτσικα Ευάγγελο, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Ν. Μουδανιών, ως μέλος,
4. Κων/νο Βογιατζή, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Χαλκιδικής, ως μέλος,
5. Ιωάννη Περδίκη, αρχιτέκτονα, αναπληρωτή του Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος,

διενήργησε αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις ύστερα από την υπ' αριθμ. 131/19.1.2007 πρόσκληση του προέδρου της, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 12.1.2007 αίτηση του Τρύφωνα Νάτση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή αυτή.
2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2006 από τον Θεόδωρο Καρολίδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα με κλίμακα 1: 500 και ελέγχθηκε την 1.2.2007 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.
3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.
4. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Γαιώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 1,5 έως 17,0 μέτρα, (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα)

(ii) Χαλαρά ιζήματα (άμμος, χαλίκια) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 3,0 έως 15,0 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,8 έως 1,4 μέτρα (επίσης προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα)

(iii) Τεχνικά έργα που είναι τρεις αμμοκράτες με πέτρες και δύο κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) από σκυρόδεμα

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Πεδινές με έδαφος γαιώδες.

(ii) Εκτός σχεδίου πόλεως.

(iii) Δομημένες με αραιή δόμηση.

(iv) Με χρήση τουριστική και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και (ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (πεύκα).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους Ν. Οι επικρατούντες στην περιοχή άνεμοι είναι Β, ΒΑ συνηθισμένης μέγιστης έντασης 6 μποφόρ τον χειμώνα.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μικρών βαθών και των μικρών κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα θάλασσας. Το μέτριο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα. Αυτά είναι τρεις αμμοκράτες με πέτρες και δύο κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) από σκυρόδεμα

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Υπάρχει χαρακτηρισμένος αρχαιολογικός χώρος (Π3) στον οποίο περιλαμβάνεται το τμήμα της περιοχής του καθορισμού από την κορυφή 9 του αιγιαλού και ανατολικά, μέχρι το τέλος (κορυφή 21). Δυτικά της κορυφής 9 του αιγιαλού μέχρι την αρχή (κορυφή 1), η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ζώνη τουρισμού και αναψυχής, σύμφωνα με πρόταση του Γ.Π.Σ. που βρίσκεται σε εξέλιξη.

η) Δημόσια κτήματα:

Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα στην περιοχή.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν έχει γίνει μελέτη ένταξης της περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές: Είναι περιοχή εκτός NATURA.

αποφασίζει

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 και 21, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

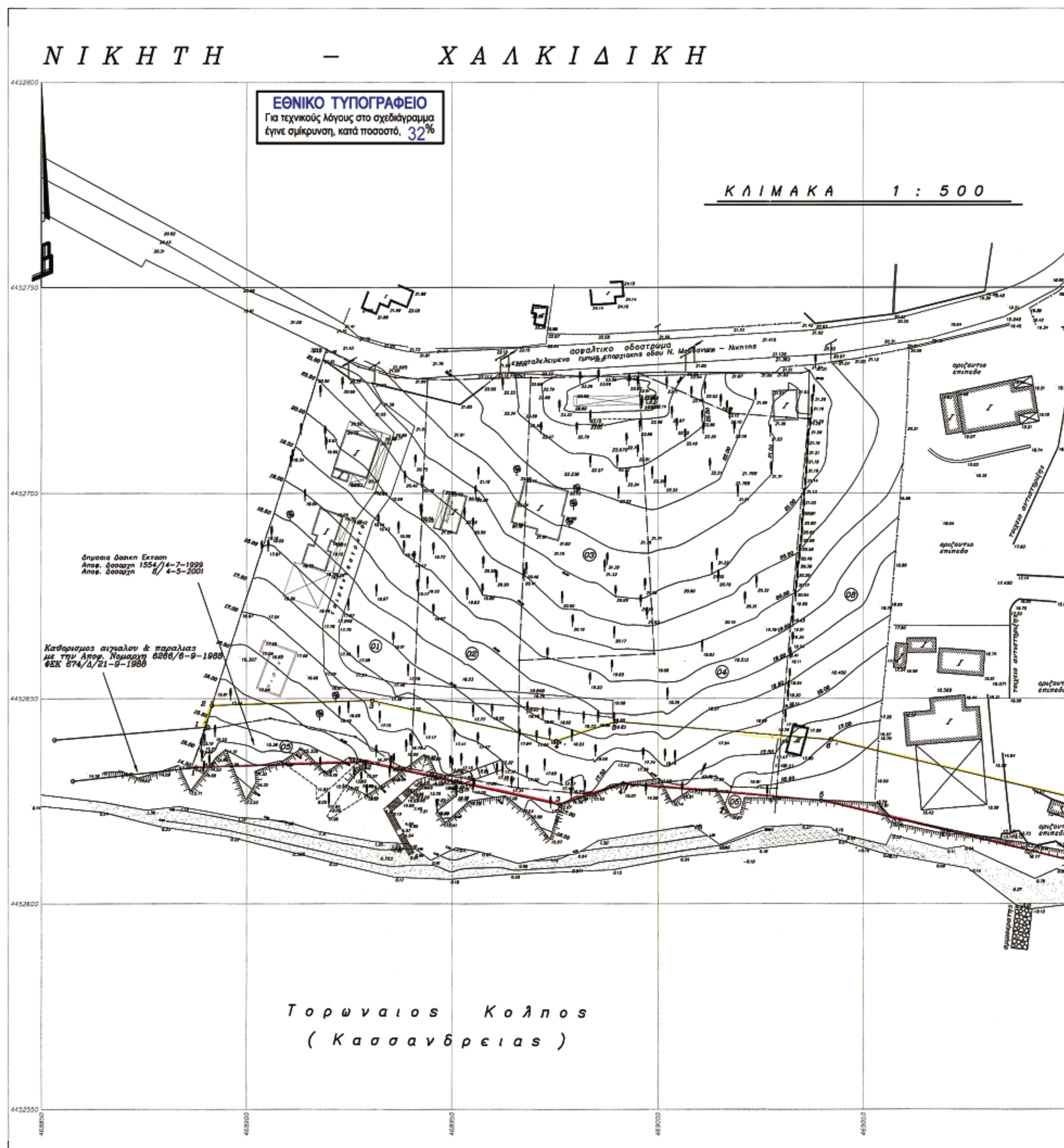
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄, 12΄, 13΄, 14΄, 15΄, 16΄, 17΄, 18΄, 19΄, 20΄, 21΄, 22΄, και 23΄, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

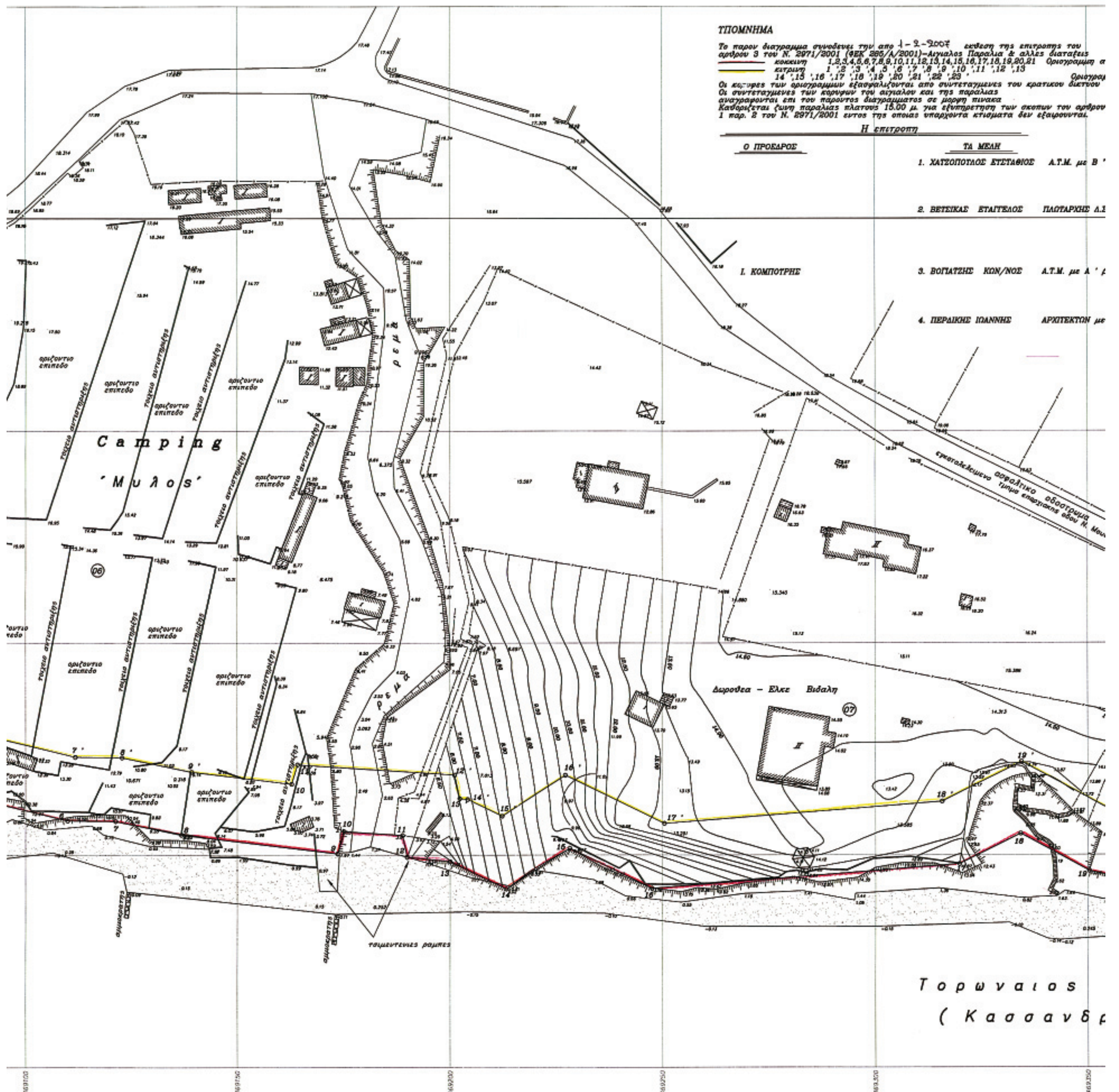
Το εύρος της παραλίας ορίζεται σε 15,0 μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ι. ΚΟΜΠΟΥΡΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΚΑΤΑΡΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ


Ν Ι Κ Η Τ Η – Χ Α Λ Κ Ι Δ Ι Κ Η
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 32%
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1 : 5 0 0
ασφαλτικο οδοστρωμα
Δημοσια Δασικη Εκταση
Αποφ. Δασαρχη 1554/14-7-1999
Αποφ. Δασαρχη 8/ 4-5-2001
Καθορισμος αιγιαλου & παραλιας
με την Αποφ. Νομαρχη 6266/6-9-1988
ΦΕΚ 674/Δ/21-9-1988
οριζοντιο επιπεδο
Τ ο ρ ω ν α ι ο ς Κ ο λ π ο ς
(Κ α σ σ α ν δ ρ ε ι α ς)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το παρον διαγραμμα συνοδευει την απο 1-2-2007 εκθεση της επιτροπης του αρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001)–Αιγιαλος Παραλια & αλλες διαταξεις
κοκκινη 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 Οριογραμμη
κιτρινη 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄,11΄,12΄,13΄,14΄,15΄,16΄,17΄,18΄,19΄,20΄,21΄,22΄,23΄
Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλιζονται απο συντεταγμενες του κρατικου δικτυου
Οι συντεταγμενες των κορυφων του αιγιαλου και της παραλιας αναγραφονται επι του παροντος διαγραμματος σε μορφη πινακα
Καθοριζεται ζωνη παραλιας πλατους 15.00 μ. για εξυπηρετηση των σκοπων του αρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 εντος της οποιας υπαρχοντα κτισματα δεν εξαιρουνται.
Η επιτροπη
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α.Τ.Μ. με Β΄
2. ΒΕΤΣΙΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.
3. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Τ.Μ. με Α΄
4. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ με
Ι. ΚΟΜΠΟΤΡΗΣ
Camping
΄Μυλος΄
οριζοντιο επιπεδο
τοιχειο αντιστηριξης
ρεμα
Δωροθεα – Ελκε Βιδαλη
ασφαλτικο οδοστρωμα
τσιμεντενιες ραμπες
Τορωναιος
(Κασσανδρ

Δεντρο
Στυλος ΔΕΗ
Στυλος ΟΤΕ
Περιφραξη
Πρανες
Πολυγωνομετρικο σημειο
Αμμωδης εκταση
Κτιριο
Δημοσια δασικη εκταση

Α.Τ.Μ. με Β' β
ΠΛΟΥΤΑΡΧΗΣ Δ.Σ.
Α.Τ.Μ. με Α' β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ με Α' β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΝΙΚΗΤΗ
Θεση γηπεδου
ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
(ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ)

Πινακας συντεταγμενων τριγωνομετρικων & πολυγωνομετρικων

Καθορισμος αιγιαλου & παραλιας με την Αποφ. Νομαρχη 2517/20-6-1978 ΦΕΚ 746/Δ/17-12-1981 & 150/Δ/1982

ος Κολπος
ανδρειας)

Πινακας συντεταγμενων οριογραμμων					
Αιγιαλου			Παραλιας		
1	468887.67	4452633.19	1 '	468890.53	4452643.07
2	468929.14	4452634.47	2 '	468891.54	4452646.31
3	468976.15	4452624.11	3 '	468930.54	4452649.58
4	468991.64	4452629.19	4 '	468975.38	4452639.64
5	469039.73	4452625.14	5 '	468989.87	4452644.39
6	469109.94	4452608.12	6 '	469042.14	4452639.99
7	469121.28	4452608.00.	7 '	469111.61	4452623.10
8	469136.83	4452604.77	8 '	469122.90	4452622.99
9	469173.55	4452600.35	9 '	469139.26	4452619.58
10	469175.13	4452605.55	10 '	469162.65	4452616.75
11	469168.76	4452604.65	11 '	469164.24	4452621.30
12	469189.88	4452599.50	12 '	469201.02	4452616.87
13	469199.93	4452598.46	13 '	469202.23	4452613.31
14	469213.24	4452592.04	14 '	469204.06	4452613.12
15	469228.24	4452601.62	15 '	469212.22	4452609.19
16	469247.55	4452592.18	16 '	469227.27	4452618.80
17	469319.92	4452597.88	17 '	469250.46	4452607.45
18	469334.15	4452605.03	18 '	469315.81	4452612.60
19	469350.33	4452596.24	19	469334.42	4452621.95
20	469380.43	4452589.57	20 '	469355.63	4452610.42
21	469401.89	4452613.95	21 '	469376.02	4452606.13
			22 '	469390.62	4452623.86
			23 '	469402.64	4452619.21

Πινακας φερομενων ιδιοκτητων		
Α/Α	Ονοματεπωνυμο	Διευθυνση κατοικιας
1	Τρυφων Νατσης Δεσποινα Νατση – Παντοπουλου	Βυζαντιου 9 – Πανοραμα Θεσσαλονικης
2	Δεσποινα Νατση – Παντοπουλου	Βυζαντιου 9 – Πανοραμα Θεσσαλονικης
3	Τρυφων Νατσης	Βυζαντιου 9 – Πανοραμα Θεσσαλονικης
4	Τρυφων Νατσης Δεσποινα Νατση – Παντοπουλου	Βυζαντιου 9 – Πανοραμα Θεσσαλονικης
5	Δημοσια δασικη εκταση	
6	Camping Μυλος	
7	Δωροθεα– Ελεε Βιδαλη	Λεωφορος Γεωργικης Σχολης 4–Θεσ/νικ
8	Αγνωστος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 8-10-0

Περιοχη	Μακρια Λαγκαδα
Ενδιαφερομενος	Τρυφων Νατσης
Δημος	Σιθωνιας
Οικισμος	Νικητης
Νομος	Χαλκιδικης
Αρμοδια Υπηρεσια	Κτηματικη υπηρεσια Χαλκιδικης
Τριγωνομετρικη εξαρτηση	Απο το κρατικο δικτυο (ΓΤΣ)
Υψομετρικη αφετηρια	Θαλασσα
Συστημα αναφορας	ΕΓΣΑ 87
Κλιμακα	1 : 500
Ισοδιασταση	0.50 μ.
Μεθοδος αποτυπωσης	Ταχυμετρικη με γεωδ. σταθμο
Χρονολογια	Δεκεμβριος 2006

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικο Διαγραμμα
Καθορισμου Οριων Αιγιαλου – Παραλιας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Θεσσαλονικη : Ιανουαριος 2007
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θεόδωρος Χ. Καρολίδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ

Πολυγυρος 1–2–2007
Ελεγχθηκε επι τοπου για την ακριβεια της αποτυπωσης και θεωρηθηκε

Ευσταθιος Χατζοπουλος
Αγρονομος–Τοπογραφος Μηχ. με Β' β

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr